



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1183 DEL 26/06/2015

SETT. SETTORE VERDE E AGRICOLTURA

Numero proposta: 1201

OGGETTO: Presa d'atto del progetto di valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di Milano dedicata al Giardino dei Giusti, situato all'interno del Parco Monte Stella, realizzato dall'Associazione per il Giardino dei Giusti di Milano. Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile

L'Anno duemilaquindici, il giorno ventisei, del mese di giugno, alle ore 13.10, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
PISAPIA GIULIANO	SINDACO	NO
DE CESARIS ADA LUCIA	VICE SINDACO	SI
BALZANI FRANCESCA	ASSESSORE	SI
BENELLI DANIELA	ASSESSORE	SI
BISCONTI CHIARA	ASSESSORE	SI
CAPPELLI FRANCESCO	ASSESSORE	SI
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE	SI

DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	NO
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Vice Sindaco DE CESARIS Ada Lucia

Partecipa il Segretario Generale PETROCELLI Antonella

E' altresì presente: Direttore Generale TOMARCHIO Giuseppe - Vice Segretario Generale ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore BISCONTI Chiara e ROZZA Maria in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

Milano



Comune
di Milano

D.C. Sport, Benessere, Qualità della Vita
Settore Verde e Agricoltura

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Preso d'atto del progetto di valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di Milano dedicata al Giardino dei Giusti, situato all'interno del Parco Monte Stella, realizzato dall'Associazione per il Giardino dei Giusti di Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa

Immediatamente eseguibile

IL DIRETTORE DI SETTORE
VERDE E AGRICOLTURA

Manuela Loda

IL DIRETTORE DI SETTORE TECNICO
INFRASTRUTTURE E ARREDO URBANO

Renzo Valtorta

IL D. C. SPORT, BENESSERE
E QUALITÀ DELLA VITA

Dario Moneta

IL D. C. TECNICA

Massimiliano Papetti

L'ASSESSORA AL BENESSERE,
QUALITÀ DELLA VITA, SPORT E
TEMPO LIBERO, RISORSE UMANE,
TUTELA DEGLI ANIMALI,
VERDE, SERVIZI GENERALI

Chiara Bisconti

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
E ARREDO URBANO

Maria Rozza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- ✓ il Comune di Milano è proprietario dell'area a verde, ad uso pubblico, denominata Parco Monte Stella, nel cui ambito vi è una zona dedicata al c.d. Giardino dei Giusti, inaugurato il 24 gennaio 2003, e voluto dal Comune di Milano, dal Comitato per la Foresta Mondiale dei Giusti e dall'Unione delle Comunità Ebraiche Italiane a memoria di figure di rilievo, meritevoli di riconoscimento, che hanno lottato contro i crimini verso l'umanità, aiutando a salvare vite umane, alle quali viene dedicata periodicamente la piantumazione di un albero;
- ✓ in data 13 novembre 2008 è stata costituita l'Associazione per il Giardino dei Giusti, con durata quarantennale, senza fini di lucro e con natura aconfessionale, che annovera come soci fondatori il Comune di Milano, il Comitato per la Foresta Mondiale dei Giusti e l'Unione delle Comunità Ebraiche Italiane, e che ha come scopo statutario quello di ricordare tutti quei "Giusti" che hanno lottato contro i crimini verso l'umanità, assicurando, tra l'altro, che il c.d. "Giardino dei Giusti" conservi nel tempo la propria particolare connotazione;
- ✓ la suddetta Associazione, con lettera del 20 novembre 2014, ha richiesto la concessione in uso gratuito dell'area di cui trattasi per un periodo di anni 10, con possibilità di prosecuzione, al fine di favorirne la promozione a livello non solo comunale, anche mediante l'attivazione di interventi di valorizzazione;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. reg. 2746 in data 23.12.2014 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione decennale, in uso gratuito, a favore dell'Associazione per il Giardino dei Giusti, dell'area di proprietà comunale dedicata al c.d. Giardino dei Giusti;
- ✓ con il medesimo provvedimento viene precisato che l'Associazione assume l'impegno di attuare a proprie cure e spese gli interventi di valorizzazione del luogo, in coerenza alla sua connotazione, previa condivisione con l'Amministrazione Comunale e con onere di acquisizione delle autorizzazioni e dei pareri necessari;

Preso atto che

- ✓ nel rispetto di quanto stabilito, l'Associazione per il Giardino dei Giusti ha presentato al Settore Verde e Agricoltura del Comune di Milano un primo progetto per la riqualificazione del Giardino dei Giusti, prevedendo l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche finalizzate alla valorizzazione del bene pubblico;
- ✓ tale progetto prevede, fra l'altro, la realizzazione di un percorso pavimentato e sopraelevato, con alcuni spazi simbolici ed un auditorio all'aperto capace di accogliere circa 340 persone, come risulta dalla relazione tecnica conservata in atti presso il Settore Verde e Agricoltura;
- ✓ il Settore Verde e Agricoltura, esaminato preliminarmente il progetto presentato dall'Associazione, ha convocato la Conferenza di Servizi per l'acquisizione di tutti i pareri tecnici di competenza al fine di ottenere una condivisione della soluzione progettuale proposta;
- ✓ la suddetta Conferenza di Servizi si è conclusa con il parere favorevole da parte di tutti i soggetti partecipanti, come risulta dal verbale del 23 marzo 2015 (conservato in atti presso il Settore Verde e Agricoltura);
- ✓ in data 21 maggio 2015 la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano, con nota prot. n. 4269, pur segnalando che *l'ambito oggetto di riqualificazione* (Giardino dei Giusti situato sul Monte Stella) *non risulta essere sottoposto a tutela né ai sensi della Parte Seconda (Beni Culturali) né ai sensi della Parte Terza (Beni Paesaggistici) del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. evidenziava una eccessiva*

trasformazione dell'assetto a verde generando interferenze con la percezione da e verso il Monte Stella, acquisita nel tempo rispetto all'opera inizialmente ideata;

- ✓ nella stessa nota la Soprintendenza, nello spirito di collaborazione, invitava l'Amministrazione Comunale *ad individuare una localizzazione meno delicata dal punto di vista paesaggistico al fine di conservare inalterate le attuali caratteristiche ambientali del Giardino dei Giusti.*"
- ✓ In accoglimento di detto suggerimento, al fine di definire un'ipotesi di sviluppo progettuale di minor impatto sull'area verde, l'Amministrazione Comunale insieme con la Soprintendenza e i progettisti dell'Associazione per il Giardino dei Giusti, in data 11 giugno 2015 hanno effettuato un sopralluogo individuando una ipotesi di soluzione progettuale, come si evince dalle tavole allegate (tav. 03 data rev. 24/06/201 e tav. 08 bis data rev. 24/06/2015) che, rispetto al precedente, si concretizza prevalentemente nella sistemazione a terra delle aree verdi e di sosta, riducendo gli elementi in alzata e le opere da realizzarsi superando, quindi, i disequilibri inizialmente rilevati. Il nuovo progetto, in particolare, prevede di mantenere tutte le alberature esistenti, di ridurre in altezza e in numero le strutture in elevato, privilegiando soluzioni a raso.
- ✓ la soluzione progettuale ipotizzata è stata valutata favorevolmente dalla Soprintendenza, come risulta dalla nota del 26.06.2015, conservato in atti presso il Settore Verde e Agricoltura in quanto tale soluzione rappresenta l'enfaticizzazione di un luogo deputato alla memoria coerente con il significato storico del Monte Stella;
- ✓ l'Amministrazione comunale intende contribuire alla realizzazione del progetto, mettendo a disposizione circa 2.000 mq di masselli in pietra già in giacenza presso i depositi comunali, necessari per la realizzazione dei nuovi camminamenti di collegamento tra le strutture realizzate, considerando che al termine della concessione dell'area, il Giardino dei Giusti così valorizzato rientrerà nella disponibilità del Comune di Milano, senza onere alcuno a carico del medesimo;

Valutato

il pubblico interesse alla realizzazione del progetto di riqualificazione del Giardino dei Giusti, in quanto finalizzato alla valorizzazione dell'area *de qua* in coerenza con la *ratio* della sua creazione;

Ritenuto

di prendere atto e, per quanto di competenza, di condividere i contenuti della soluzione progettuale condivisa per la valorizzazione dell'area dedicata al Giardino dei Giusti, che sarà eseguita a cura e spese dell'Associazione per il Giardino dei Giusti, sulla base dello sviluppo del progetto da verificare a cura degli uffici comunali;

Dato atto che

- ✓ i rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione per il Giardino dei Giusti saranno disciplinati da apposita Convenzione, da approvarsi con successivo provvedimento dirigenziale, che, oltre a regolare la concessione dell'area secondo gli indirizzi già approvati con la Deliberazione di Giunta comunale n. 2746/2014 ed a parziale integrazione/modifica dei medesimi, dovrà prevedere che:
 1. gli oneri di gestione e di manutenzione delle opere, per tutta la durata della concessione, saranno così ripartiti:
 - l'Associazione per il Giardino dei Giusti provvederà, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti realizzati conformemente al progetto de quo;
 - l'Amministrazione comunale continuerà ad effettuare la manutenzione del patrimonio verde esistente, provvedendo al taglio del tappeto erboso ed alla cura delle piante circostanti;

2. al termine della concessione l'area tornerà nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, che acquisirà a titolo gratuito, la proprietà dei manufatti realizzati sull'area medesima dall'Associazione per il Giardino dei Giusti.

Atteso che

il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza, al fine di consentire le verifiche tecniche necessarie propedeutiche all'avvio dei lavori per la valorizzazione del luogo e che, pertanto, ricorrono i presupposti per dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

il presente provvedimento non comporta spesa.

Visti

- ✓ gli artt. 48, comma 1, 49 comma 1, 134 comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- ✓ l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore del Settore Verde e Agricoltura, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- ✓ il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di prendere atto della soluzione progettuale da ultimo elaborata condividendone i contenuti di cui alle tavole allegate (tav. 03 data rev. 24/06/201 e tav. 08 bis data rev. 24/06/2015);
2. di demandare agli Uffici Tecnici competenti la verifica dei contenuti dello sviluppo della soluzione progettuale di cui al punto primo;
3. di disporre che l'Amministrazione fornirà, per la realizzazione di parte degli interventi, circa 2.000 mq di masselli in pietra già in giacenza presso i depositi comunali, necessari per la realizzazione dei nuovi camminamenti di collegamento tra le strutture realizzate considerando che al termine della concessione dell'area, il Giardino dei Giusti così valorizzato rientrerà nella disponibilità del Comune di Milano, senza onere alcuno a carico del medesimo;
4. di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione comunale e l'Associazione per il Giardino dei Giusti, saranno disciplinati da apposita Convenzione, da approvarsi con successivo provvedimento dirigenziale, che, regolerà la concessione dell'area secondo gli indirizzi già approvati con la Deliberazione di Giunta comunale n. 2746/2014 ed a parziale integrazione/modifica dei medesimi secondo quanto previsto dal presente provvedimento, definendo le reciproche obbligazioni inerenti le modalità di conduzione dell'area come specificato nelle premesse del presente provvedimento;
5. di dare atto che al termine della concessione l'area tornerà nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, che acquisirà, a titolo gratuito, la proprietà dei manufatti realizzati sull'area medesima dall'Associazione per il Giardino dei Giusti;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
7. di dichiarare, per le ragioni espresse in premessa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.



**AREA SERVIZI AL CITTADINO
DIREZIONE CENTRALE SPORT, BENESSERE E QUALITA' DELLA VITA
Settore Verde e Agricoltura**

OGGETTO

Preso d'atto del progetto di valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di Milano dedicata al Giardino dei Giusti, situato all'interno del Parco Monte Stella, realizzato dall'Associazione per il Giardino dei Giusti di Milano.

Il presente provvedimento non comporta spesa

Immediatamente eseguibile

Proposta di deliberazione n. 1201 /2015

IL DIRETTORE DI SETTORE

DICHIARA

che le tavole tecniche (tav. 03 data rev. 24/06/201 e tav. 08 bis data rev. 24/06/2015) che completano gli allegati parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso il **Settore Verde e Agricoltura** e sono a disposizione dei cittadini.

**IL DIRETTORE DI SETTORE
Dott.ssa Manuela Loda**

Milano, 26 giugno 2015

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Preso d'atto del progetto di valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di Milano dedicata al Giardino dei Giusti, situato all'interno del Parco Monte Stella, realizzato dall'Associazione per il Giardino dei Giusti di Milano.

**Il presente provvedimento non comporta spesa
Immediatamente eseguibile**

Numero progressivo informatico: 1201

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DEL SETTORE
VERDE E AGRICOLTURA
Dott.ssa Manuela Loda

26 GIU. 2015

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Presa d'atto del progetto di valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di Milano dedicata al Giardino dei Giusti, situato all'interno del Parco Monte Stella, realizzato dall'Associazione per il Giardino dei Giusti di Milano. Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile

Numero proposta: 1201

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

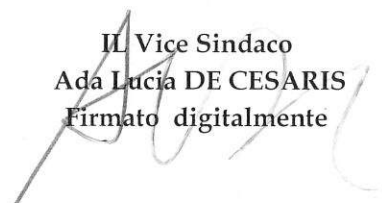
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Antonella Petrocelli)

26 GIU. 2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 1183 DEL 26/06/2015

Letto approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
Ada Lucia DE CESARIS
Firmato digitalmente




IL Segretario Generale
Antonella PETROCELLI
Firmato digitalmente



Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Generale
Antonella PETROCELLI
Firmato digitalmente



Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO

Dichiarazione di conformità dei documenti informatici con gli originali cartacei.

Ai sensi del DPR 445/2000 attesto che il documento che precede, composto di n. 9 fogli, è copia conforme all'originale depositato presso la Segreteria Generale.

F.to digitalmente da
Il Funzionario Amm.vo

ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

Documento	n° di registro
Presa d'atto del progetto di valorizzazione dell'area di proprietà del Comune di Milano dedicata al Giardino dei Giusti, situato all'interno del Parco Monte Stella, realizzato dall'Associazione per il Giardino dei Giusti di Milano. Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile	1183